

**ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРИ РАЙОНЕН СЪД ГР. ШУМЕН**

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**по изпълнително дело № 200 / 2018 г.**

Подписаната МАДЛЕНА ТОДОРОВА - държавен съдебен изпълнител при Районен съд гр. Шумен, обявявам на интересуващите се, че от е насрочена публична продан, започваща от **18.08.2023 г.** и приключваща в края на работното време на последния ден - **18.09.2023 г.**, с място на провеждане: Районен съд гр. Шумен канцеларията на ДСИ, ул. "Съединение" № 107, на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника по изпълнително дело № 20183630400200 по описа на ДСИС – Шумен Ерджан Ибрахим Сали от с. Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, а именно:

**1. 1/3 идеална част от Дворно място с площ от 960 кв.м.**, за което е отреден УПИ – XVII - 81 в кв. 18, находящо се в с. Ясенково, общ Венец, обл. Шумен, ул. Балкан 1, с построената в него къща с РЗП 58 кв. м., заедно с навес с оградни стени с РЗП 36 кв. м., мазе 14 кв. м. при граници и съседи Мехмед Ахмедов Салимов, Хюсеин Салиев Мехмедов, Осман Касперов и улица.

Тежести на имота:

- възбрана по ИД № 20183630400200 по описа на ДСИС – Шумен и по ИД 110/2018 на ДСИ - Разград ;

**Началната тръжна цена /на 80%/ за 1/3 ид.ч. е 3 232.00 лв. (три хиляди двеста тридесет и два лева).**

**2. 1/12 идеална част от Имот № 025077**, намиращ се в землището на село Ясенково, общ. Венец, обл. Шумен, с ЕКАТТЕ 87610, в местността „Сърт“, представляващ Нива с площ от 13,999 дка, трета категория при граници: № 025076, № 025068, № 025131, № 025132, № 025078, № 002053

Тежести на имота:

- възбрана по ИД 110/2018 на ДСИ -Разград
- Договор за аренда на земеделска земя от 02.11.2016 г., вписан акт 89 том 8 вх. №. 7752/02.11.2016 на Служба по вписванията – Шумен

**Началната тръжна цена /на 80%/ за 1/12 ид.ч. е 1913.34 лв. (хиляда деветстотин е тринадесет лева и 34 ст.).**

**3. 1/6 идеална част от Имот № 16006**, намиращ се в землището на с. Борци, община Венец, област Шумен, с ЕКАТТЕ 05685, в местността „Юртлук“, представляващ Нива с площ от 12.999 дка четвърта категория при граници имоти №№ 16002, 16003, 16005, 16007, № 111 – общински път и нива № 16001.

Тежести на имота:

- възбрана по ИД 110/2018 на ДСИ -Разград

**Началната тръжна цена /на 80%/ за 1/6 ид.ч. е 3 553.34 лв. (три хиляди петстотин петдесет и три лева и 34 ст.).**

Дни за оглед на имотите – всеки понеделник и петък от 16.00 – 17.00 часа през времетраенето на проданта.

Задатъкът -10% върху началната цена /чл. 489 ал.1 от ГПК/ за участие в наддаването се внася предварително по сметка на Държавен съдебен изпълнител в Банка "Алианс България" гр. Шумен, сметка IBAN – BG92BUIN70143330203011 BIC код / SWIFT код/ на банката е BUINBGSF по изп. дело № 200 / 2018 г.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесения задатък в запечатан плик /чл. 489 ал.2 от ГПК/.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд, което се отразява във входящия регистър /чл. 489 ал. 4 от ГПК/.

На осн. чл. 489 ал. 6 от ГПК наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 19.09.2023 г. в 9.00 ч. в присъствието на явилите се наддавачи държавният съдебен изпълнител в каб. 203 на ДСИС при РС- Шумен съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ал.1 от ГПК/.

гр. Шумен, 26.07.2023 г.



Държавен съдебен изпълнител: .....